



SYMPHONY

ESTATES

Designing a way of Life

HOF AAN HET LAAR | GERWEN



HOF AAN HET LAAR GERWEN



CONTENT

20
GERWEN, NUENEN &
OUR FAVOURITES



64
KEUKEN,
BADKAMER
& OPTIES



66
INTERIOR DESIGN



12
HOF AAN HET LAAR



22
DE WONINGEN



68
NATURE



DESIGNING A WAY OF LIFE 78

EDITORIAL

Geachte heer / mevrouw,

Allereerst hartelijk dank voor uw interesse in Hof aan het Laar. In deze brochure laten wij u graag zien hoe u exclusief en gelijkvloers kunt wonen, temidden van de natuur en op 2 kilometer afstand van het sfeervolle dorp Nuenen. Dit doen we letterlijk, via de impressies van het interieur en exterieur, maar we geven u ook inzage in het idee en concept achter het plan en de inrichting ervan. En uiteraard willen we u informeren over de aanpassingsmogelijkheden, inrichting en afwerking van de woningen. Een brochure vol inspiratie en ideeën, waarbij zelfs de service van een interior designer niet ontbreekt. We hopen dan ook u in de komende circa 70 pagina's te kunnen verrassen en zelfs op onderdelen uw verwachtingen te kunnen overtreffen. Voor we echter zover zijn, stellen we graag onze onderneming aan u voor en nemen we u mee in ons gedachtengoed: wat maakt ons tot wie we zijn. Wat was onze stip op de horizon en hoe geloven wij dat Hof aan het Laar onderdeel kan uitmaken van uw 'way of life'.

We wensen u veel leesplezier!

Team Symphony Estates

EN VERDER

PHILOSOPHY	8
HOEKWONINGEN	26
HOFWONINGEN	36
POORTWONINGEN	48
BEPLANTINGSPLAN	70
RABOBANK	76
CUSTOMER CARE	77
SYMPHONY ESTATES	80

PHILOSOPHY

Symphony Estates is een jonge onderneming, gedreven door een nieuwe generatie gebiedsontwikkelaars. Ervaren professionals die vastigheden loslaten, omdat we geloven dat het enige dat vaststaat juist verandering is. We zijn geen grote organisatie, maar een onafhankelijke, wendbare onderneming met kapitaalkrachtige investeerders om ons heen. Zo combineren we het beste uit verschillende werelden.

Maar voordat we dit hadden bereikt, zijn er vele jaren van gedachtevorming en inzet aan vooraf gegaan. Mijn vrouw Jantine en ik stonden ervan aan de wieg. We hadden niet veel: geen kapitaal, geen locaties. Wel ervaring, een duidelijke visie en concrete ideeën. En de ambitie om het anders en beter te doen dan andere ontwikkelaars. Terugkijkend is het belangrijk gebleken om harder te werken dan anderen en naar mensen te luisteren, maar ze niet altijd te volgen. Geen pretenties te hebben alles te weten, wel het vermogen ontwikkelen om zaken te ontdekken.

Intuïtie, afgaan op gevoel, bleek van cruciaal belang: hiermee begint elk idee. Het is de basis van onze mooie projecten: geen rationele afwegingen, maar simpelweg verliefd worden op een eindbeeld met uitzonderlijke details, mooie materialen en een luxueuze afwerking. Dit eindbeeld vormt letterlijk onze stip op de horizon, waar we vervolgens met alle betrokken partijen naartoe werken. Deze manier van ontwikkelen en realiseren is typerend voor ons bedrijf en dat maakt dat onze projecten onvergelijkbaar zijn met welke andere dan ook.

Daarnaast gaat het in onze projecten om de betrokkenheid van onze potentiële klanten. Dus om u. We zijn namelijk nieuwsgierig: benieuwd naar wat uw belangstelling in wonen stuurt. Hoe u wilt wonen. Wat vindt u belangrijk en waarom zou u mogelijk willen verhuizen? Persoonlijk contact met onze klanten geeft ons inzicht in latente woonbehoeften en -motieven, waardoor we de woningen optimaal kunnen laten aansluiten bij uw wensen en uw manier van leven. Zo spreken we mensen die in hun leven druk bezig zijn met het najagen van hun ultieme droom. Zowel zakelijk als privé alles uit het leven trachten te halen. Zoekende naar het evenwicht tussen werk, familie en vrienden. Andere mensen zijn inmiddels een fase verder en beraden zich op de toekomst: ‘hoe kan ik op een aangename manier wonen en leven als ik ouder word?’.

“Het eindbeeld vormt letterlijk onze stip op de horizon.”

Omdat we persoonlijk contact erg hoog in het vaandel hebben staan, voeren wij ook zelf de aankoopgesprekken met onze klanten, zonder tussenkomst van een makelaar. Samen met u komen we tot de essentie: wat is voor u belangrijk in het leven en hoe vertaalt zich dit naar uw ideale woning? Zo ontwerpen we plekken in huis die ontspanning en onthaasten toestaan, waardoor dagelijkse routines veranderen in momenten waar dierbare herinneringen ontstaan. Op die manier draagt uw fraaie leefomgeving bij aan uw welbevinden, uw way of life.

Vanuit deze missie is onze naam voortgekomen: Symphony Estates. Een spreekwoordelijke verwijzing naar een muziekstuk, waarin een harmonisch samenspel van diverse instrumenten een orkest vormt. Zonder solisten, maar een totaal van verschillende onderdelen en details, waarin elk specialisme, elk ambacht en elke invalshoek samen leidt tot de perfecte compositie. Zo ontwerpen we ook uw droomwoning, het ultieme decor waar uw leven zich afspeelt. **Designing a way of life.**

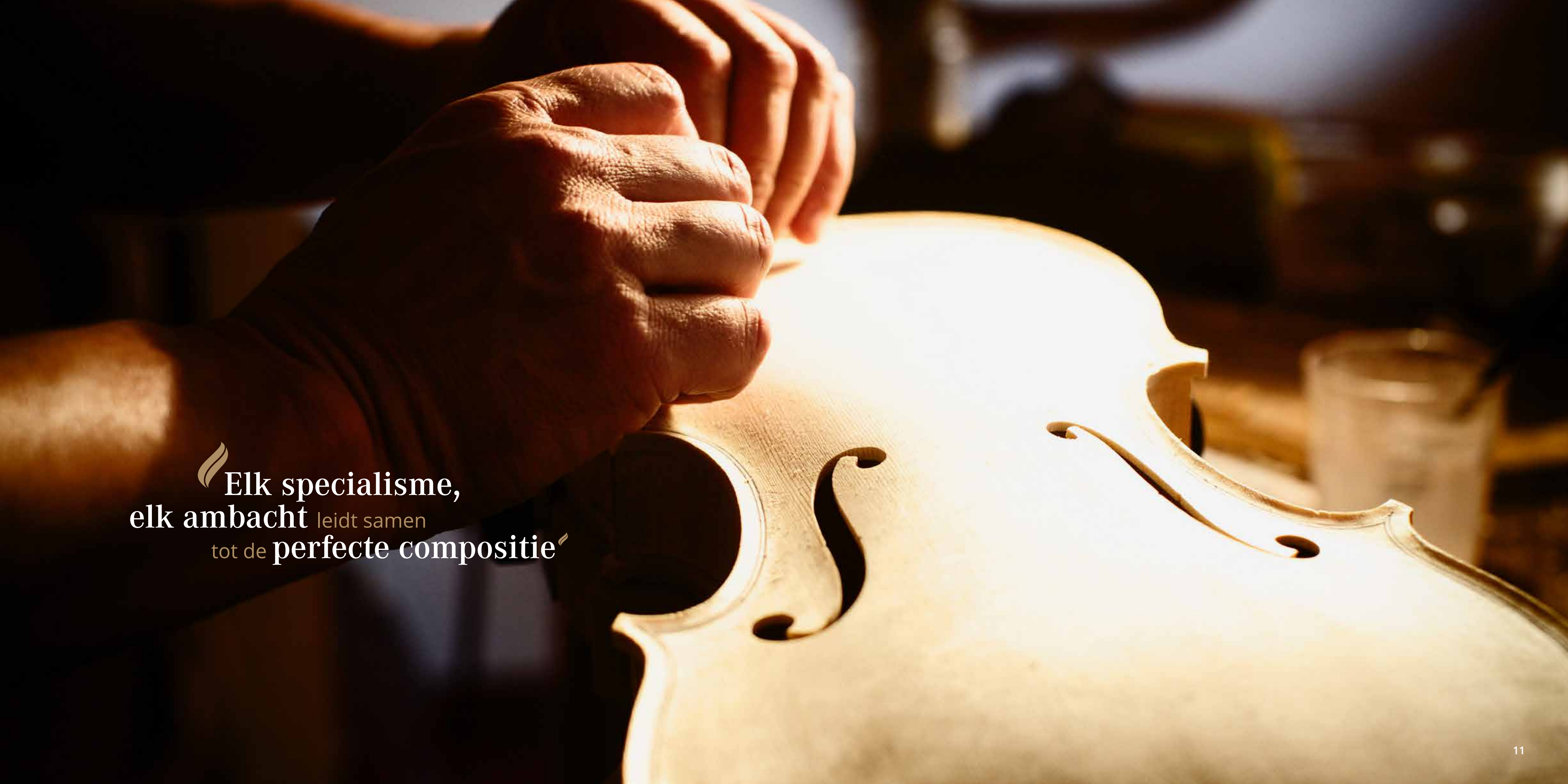
Tot slot stellen we met gepaste trots de partijen achter Hof aan het Laar aan u voor. Als Symphony Estates geloven we in samenwerking, waarbij elk specialisme zijn plaats heeft in het geheel en we gezamenlijk komen tot het ultieme resultaat. Zo selecteerden we de meest inspirerende leveranciers die u veelomvattend kunnen adviseren op het gebied van interieurontwerp, keukens, sanitair en tegelwerk. Deze partijen bieden u met hun expertise hoogstaande service, waardoor u ontzorgd wordt bij de bouw, de afwerking en inrichting van uw op-en-top luxueuze woning.

Graag wensen wij u veel plezier bij de oriëntatie in Hof aan het Laar. Mocht u meer informatie willen hebben of vragen hebben anderszins, dan helpen we u heel graag verder.

Hartelijke groet,

Olaf en Jantine Schoofs





Elk specialisme,
elk ambacht leidt samen
tot de perfecte compositie



HOF AAN HET LAAR

Rondom een sfeervolle groene hoftuin, in het centrum van Gerwen, ontstaat Hof aan het Laar: een luxueuze, kleinschalige en veilige woonomgeving met 10 rijk gedetailleerde woningen. Het brengt het ultieme van twee werelden samen: u kunt er exclusief en indien u wenst, gelijkvloers wonen met de ruimte die u gewend bent. Tegelijkertijd heeft u ook nog eens de beschikking over een heerlijke privé achtertuin. Dat is nog eens het betere alternatief op een appartement met balkon! Hier heeft u de ruimte voor een uitgebreide barbecue met vrienden, of een gezellige middag met familie in de tuin. De kleinkinderen kunnen er spelen, u kunt er tuinieren of genieten van uw eigen jacuzzi.

Het plan is grotendeels ommuurd en voorzien van een chique entree met automatische poort, die op gewenste momenten kan worden afgesloten.

DE WONINGEN

In Hof aan het Laar realiseren we 4 Hoek-, 4 Hof- en 2 Poortwoningen rondom de hoftuin in een traditionele architectuur. De kaprichting en goothoogte varieert en samen met de fraaie details, zoals reliëf in het metselwerk, boogvormen, steunberen, sierlijsten en ramen met roedes, zorgt dit voor een sfeervol en afwisselend straatbeeld. Door de gebruikte materialen zoals de natuurstenen dakafwerking, zinken hemelwaterafvoer en smeedijzeren siersteunen boven de luifel wordt de kwaliteit van het plan nog eens verder benadrukt.

UW PRIVÉ TUIN

U bent helemaal klaar voor de toekomst, zonder dat u uw achtertuin hoeft op te geven. Want u heeft graag ruimte en groen om u heen. Denkt u eens aan al die fijne momenten die de tuin u kan bieden. Een kopje koffie in de ochtendzon, een gezellige barbecue met familie en vrienden en wie weet zelfs de weldadige ontspanning van een jacuzzi. De tuinen in Hof aan het Laar lenen zich er uitstekend voor.

DE HOFTUIN

De parkachtige tuin wordt compleet ingericht met heesters, bomen, bloeiende planten, een pad van courtstones (platte kinderkoppen) en sfeervolle verlichting. Daarmee wordt de unieke uitstraling van Hof aan het Laar nog eens extra benadrukt en het geeft u naast een fraai uitzicht, ook alle gelegenheid voor gezellige momenten met uw medebewoners. Aan het onderhoud van de voortuin en het hof heeft u geen omkijken, want dat wordt gezamenlijk geregeld.

VEILIG WONEN

Wonen in Hof aan het Laar zorgt ervoor dat u comfortabel, luxe, maar ook veilig zult wonen. De poort kan 's avonds namelijk desgewenst worden gesloten. Gasten laat u gemakkelijk door de poort naar binnen via de videofoon en voor uw eigen gebruik beschikt u over een afstandsbediening om de poort te openen. Daarnaast zorgt de situering van de woningen rondom het hof ervoor dat u makkelijk contact kunt onderhouden met uw buurtbewoners; hier leeft u niet anoniem, waar dat in een appartement nog wel eens het geval is. Maar natuurlijk met behoud van privacy, u heeft aan de achterzijde immers uw privé tuin tot uw beschikking.

“De parkachtige hoftuin wordt tot in de puntjes ingericht.”

UW PARKEERMOGELIJKHEDEN

De auto heeft u altijd dichtbij. De Poort- en Hoekwoningen beschikken over parkeerplaatsen naast de woning, de overige bewoners parkeren op hun parkeerplaats aan de zijkant van het hof, veilig binnen de poort. Door de parkeerplaatsen hier te situeren, kijkt u niet op de auto's van uw buurtgenoten, maar geniet u altijd van het fraaie groene uitzicht. Comfortabel wonen betekent overigens ook dat u niet hoeft te zoeken naar een parkeerplaats. De aankoopssom van de woning is inclusief twee privé parkeerplaatsen. En uw fietsen? Die parkeert u in de gezamenlijke fietsenberging. Daardoor kunt u uw tuin zo optimaal mogelijk gebruiken.





De chique uitstraling van het plan begint al bij de entree aan het Laar.

Vanaf het Laar vormen de Poortwoningen een fraaie entree naar de hofuin, waar de overige Hof- en Hoekwoningen gelegen zijn. Zowel qua opzet – de ligging rondom een hof – als qua architectuur krijgt het de sfeer van een begijnhof zoals we dat kennen van vroeger, zij het in een moderne vorm en met het comfort van nu. Ook wordt in de architectuur duidelijk verwezen naar de oude Sint-Clemenskerk, die op zeer korte afstand van de locatie ligt. Zo ziet u in het ontwerp de kenmerkende hoge boogramen en de steunbeer aan de zijkant van de gevels. De boogvormen van de kerktoeren treft u ook aan in het metselwerk van de overige woningen. Vanaf de straatzijde geeft de chique poort, waarin de naam Hof aan het Laar is verwerkt, u toegang tot het hof. Uw visite belt bij de poort aan om toegang te krijgen tot uw 'domein'.



Details are not the details. They make the design

Charles Eames, ontwerper

THE ESSENTIALS

Het oog voor detail en de kwalitatief hoogwaardige afwerking maken Hof aan het Laar tot een uitzonderlijk plan. Dat is waar wij verder gaan, waar anderen stoppen; dit raakt onze belofte en pay-off 'Designing a way of Life' in de kern. We durven dan ook met gepaste trots te beweren dat de volgende details de woningen en – minstens zo belangrijk – de woonomgeving onvergelijkbaar maken.



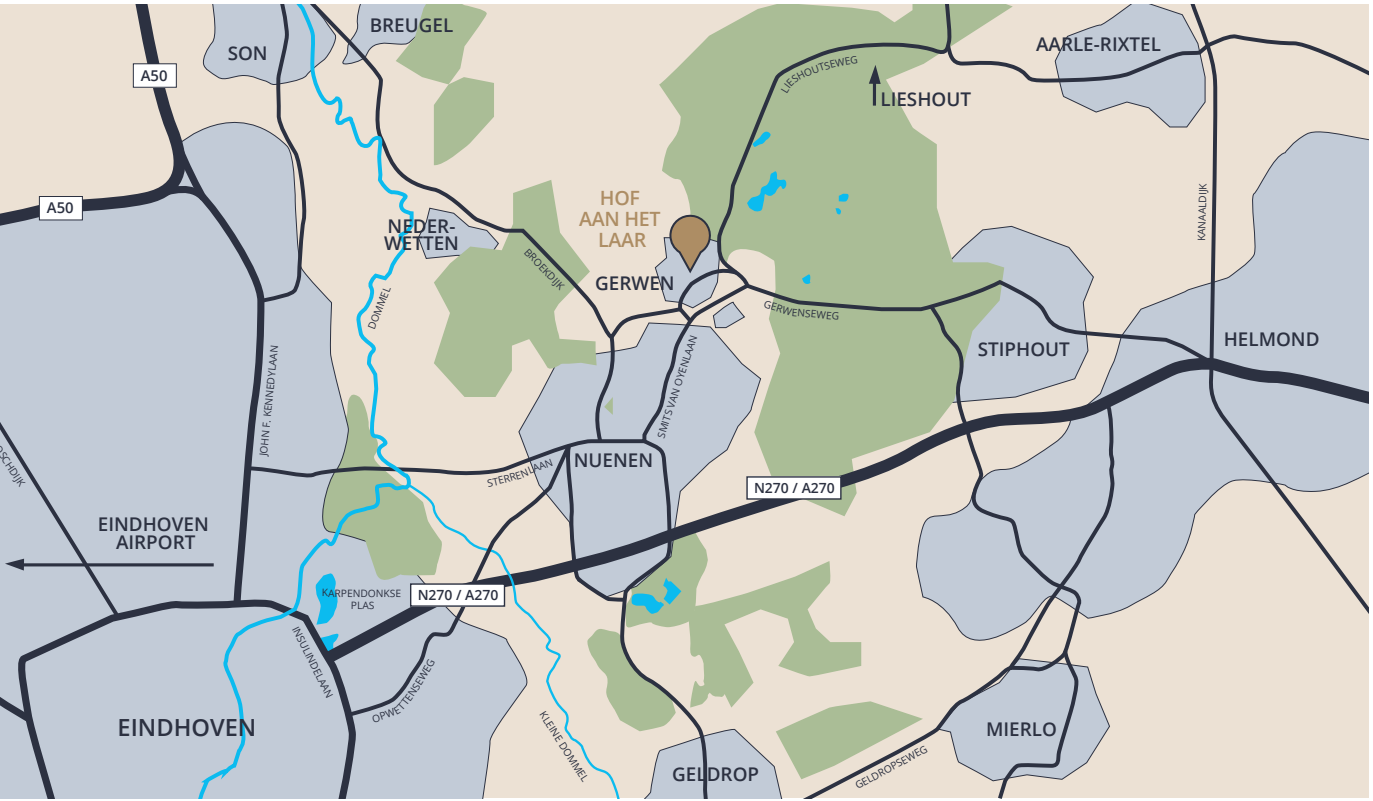
- 1 Dakkapel kopgevel
- 2 Vide + lichtstraat
- 3 Getoogde hoge pui Poort- en Hoekwoning
- 4 Metselwerkdetails
- 5 Huisnummer en naam op voordeur
- 6 Architraven rondom voordeur
- 7 Penanten met klassieke lantaarns
- 8 Poort bij de entree met de naam Hof aan het Laar
- 9 Maatwerk keuken met eiland
- 10 Parkachtige hoftuin met beplanting
- 11 Erker aan de achterzijde

GERWEN EN NUENEN

Bij luxe en comfortabel wonen denken wij ook aan de nabijheid van voorzieningen. Gerwen wordt omringd door het Nuenens Broek, de Lieshoutse en Stiphoutse bossen en vennen. Dit Brabantse dorp biedt u een prachtige natuur, ruimte en een weldadige rust. Een groot goed in onze gejaagde maatschappij, want waar vind je tegenwoordig nog de stilte, mooie vergezichten en een echte sterrenhemel? Hier kunt u genieten van het geluid van vogeltjes in de tuin, maar u kunt ook rustig slapen met het raam open. Geen lawaai van een snelweg, het spoor of vliegtuigen. Houdt u van fietsen en wandelen? In Gerwen woont u werkelijk uniek, want de mooiste fietstochten en wandelingen door prachtige bossen, heidegebieden en landerijen start u hier letterlijk vanuit uw voordeur.

OUR FAVOURITES

‘Designing a way of life’ staat voor ons gelijk aan ‘genieten van het leven’. En dat gaat verder dan wonen. Een chique diner, een dagje winkelen, genieten van een heerlijk glas wijn, Franse kaas of antipasti, een terrasje of een wandeling door de natuur. Ook dat zijn zaken die het leven aangenaam maken. **Life is good...**



En toch is de gezelligheid en reuring van Nuenen bijna om de hoek. Op de e-bike is het nog geen 5 minuten fietsen; met de auto staat u zelfs nog sneller in het centrum, tussen de vele winkels, het theater, restaurants en terrasjes. En zin in een dagje stad? Daar bent u binnen een kwartier, want Eindhoven ligt op nog geen 10 kilometer van Hof aan het Laar.



- 1 2 Restaurant De Lindehof
Beekstraat 1 Nuenen
- 3 De Roosdonck
Gerwenseweg 2 Nuenen
- 4 De 3 gebroeders
Heuvel 1 Gerwen
- 5 I Fratelli Italiaanse delicatessen
Vincent van Goghstraat 11 Nuenen
- 6 Wijnhandel-Slijterij André Van Lieshout
Parkstraat 10A Nuenen
- 7 Geert Bongers Verswaren
Parkhof 12 Nuenen
- 8 't Bloemetje
Vincent van Goghstraat 17 Nuenen
- 9 Centrum Eindhoven
18 Septemberplein
- 10 Lieshoutse en Stiphoutse bossen en vennen





DE WONINGEN

U was wellicht op zoek naar een appartement. Maar de luxe gelijkvloerse woningen in Hof aan het Laar bieden u zoveel méér. Alleen al de opzet van de buurt, de openbare inrichting en de fraaie architectuur ademen een sfeer van exclusiviteit.

Maar ook binnen in uw nieuwe woning kunt u al uw wensen tot uitvoering brengen. Een masterbedroom met badkamer ensuite kan op zowel de eerste verdieping, maar desgewenst ook op de begane grond worden gerealiseerd. In beide gevallen heeft u ruimte voor een fraaie living en een leefkeuken met kookeiland. Maar de echte kers op de taart is wel de prachtige vide met lichtstraat aan de achterzijde, die zorgt voor een ruimtelijk en speels element, en die u enorm veel daglicht biedt. Vanuit de erker heeft u een heerlijk uitzicht op uw tuin, waar u ook nog eens een overdekt terras kunt realiseren.

“In Hof aan het Laar
maakt u als het ware
uw woning op maat.”

De eerste etage, die u optioneel met privé lift bereikt, biedt een prachtige open ruimte, die via de vide in verbinding staat met de keuken en living. Hierdoor wordt de gebruikelijke overloop getransformeerd tot een ware lounge: een fijne plek in het huis waar u zich kunt terugtrekken met een boek of hobby, maar waar u toch in contact staat met de ruimtes beneden. Verder treft u op de eerste verdieping ook nog eens twee extra kamers en een berging of badkamer. U voelt hier aan alles: dit is comfortabel, luxe en royaal wonen.

GELIJKVLOERS WONEN OF EEN PRIVÉ LIFT

In Hof aan het Laar maakt u als het ware uw woning op maat. Vanwege de forse afmetingen zijn er veel verschillende varianten mogelijk. De belangrijkste keuze begint bij de locatie van uw master bedroom met badkamer. U wil nu of in de toekomst graag gelijkvloers wonen en denkt wellicht al gauw dit uitsluitend op één vloerniveau te zullen vinden. In Hof aan het Laar kan dat door zowel het wonen als slapen op de begane grond te realiseren. Maar waarom zou u de ruimte beneden én boven niet optimaal benutten? De woningen zijn namelijk al voorzien van de bouwkundige voorbereiding om een privé lift te plaatsen. Daarmee kunt u er nu of in de toekomst voor zorgen dat u te allen tijde de eerste verdieping kunt gebruiken. Hierdoor ontstaan nieuwe mogelijkheden voor de extra grote leefruimte op de begane grond. Wat denkt u bijvoorbeeld van een study, een aparte TV kamer/bibliotheek en extra grote leefkeuken? Ook kunt u zelf kiezen of u de living aan de voor- of achterzijde van uw woning wenst. We hopen u met de plattegrondvarianten ultiem te kunnen inspireren en de vele mogelijkheden te laten zien. Uiteraard zijn deze niet uitputtend en zijn individuele aanpassingen ook mogelijk.

Bekijk voor de precieze basisplattegronden en specificaties de verkooptekeningen per woning en de technische omschrijving op www.hofaanhetaar.nl

 Home is not a place,
it's a feeling 

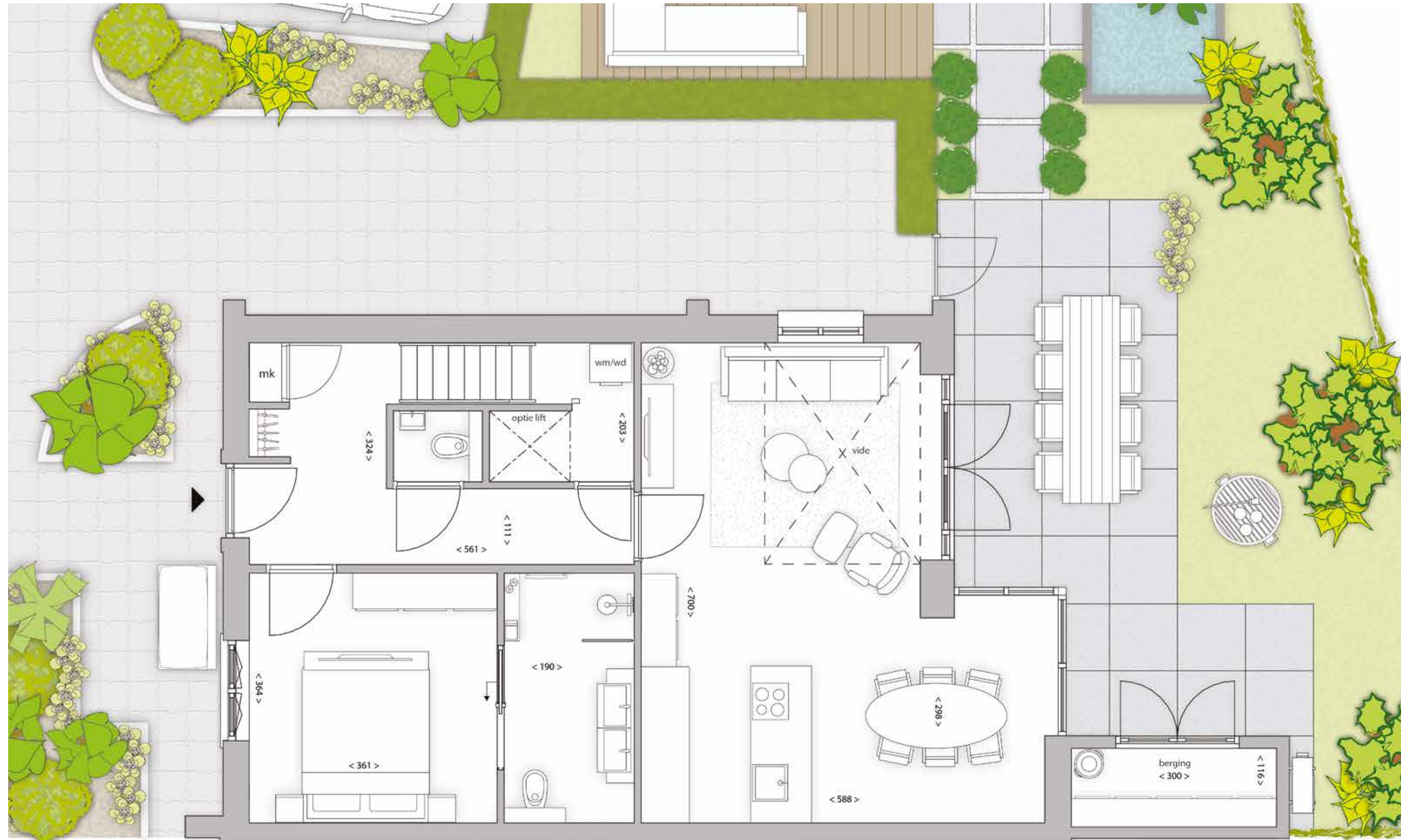
Cecelia Ahern, schrijfster



Hoekwoning, variant boven slapen



Het meest opvallende bij de hoekwoning is de getoogde 1,5 verdiepingshoge glazen pui. Samen met de vide met lichtstraat en de erker zorgt deze voor grandeur, een prachtige ruimtelijke beleving en zeer veel lichtinval.



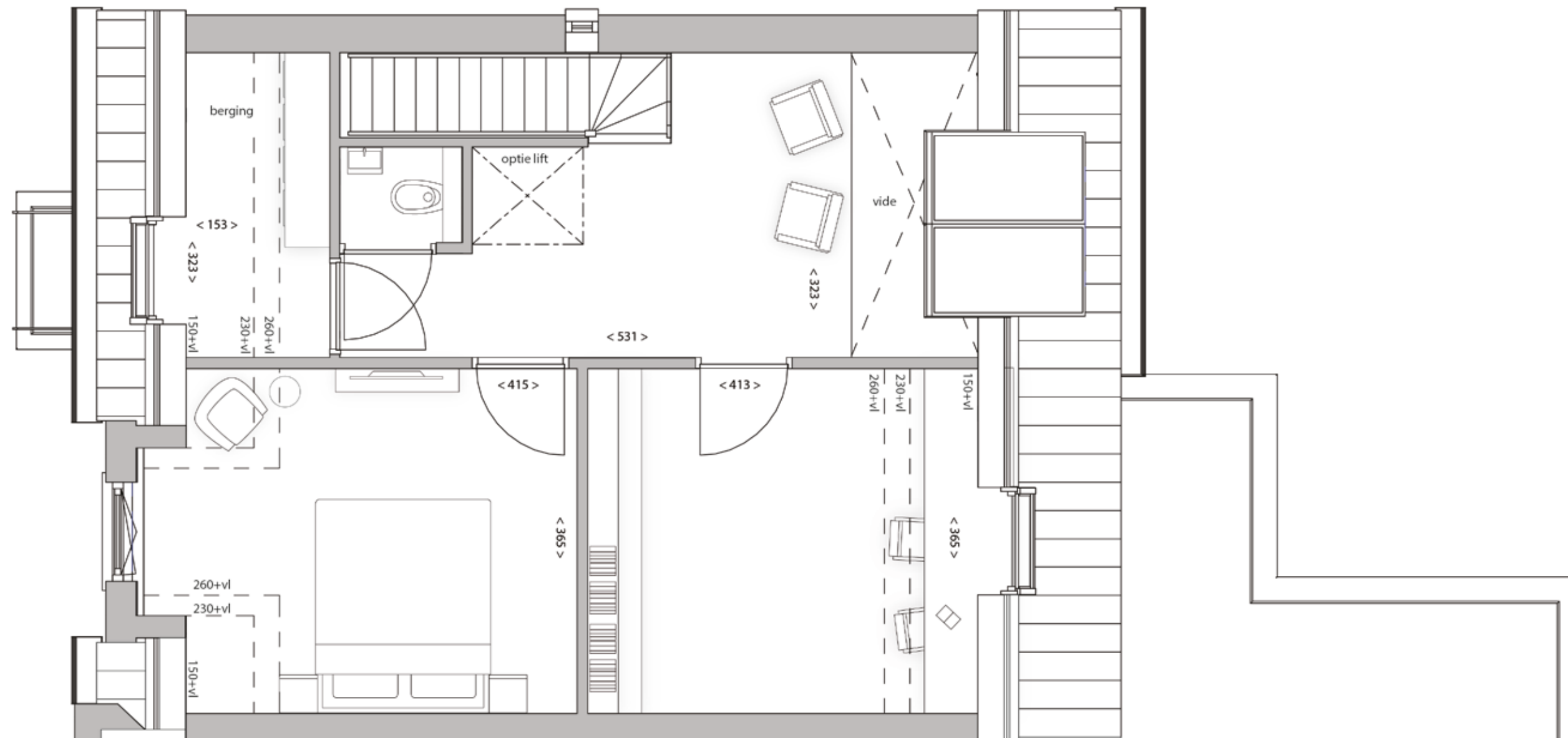
Schaal 1:50



Schaal 1:150

HOEKWONING

BENEDEN SLAPEN EERSTE VERDIEPING



Schaal 1:50

PLUSPUNTEN

BEGANE GROND

- ↘ 1,5 Verdiepingshoge getoogde pui
- ↘ Vide met lichtstraat
- ↘ Erker achterzijde
- ↘ Extra daglicht door zijramen
- ↘ Designdeur van hal naar woonkamer met glas
- ↘ Luxe maatwerkkeuken met schiereiland
- ↘ Privé lift optioneel
- ↘ Badkamer en suite aan master bedroom met schuifdeur
- ↘ Zeer complete badkamer

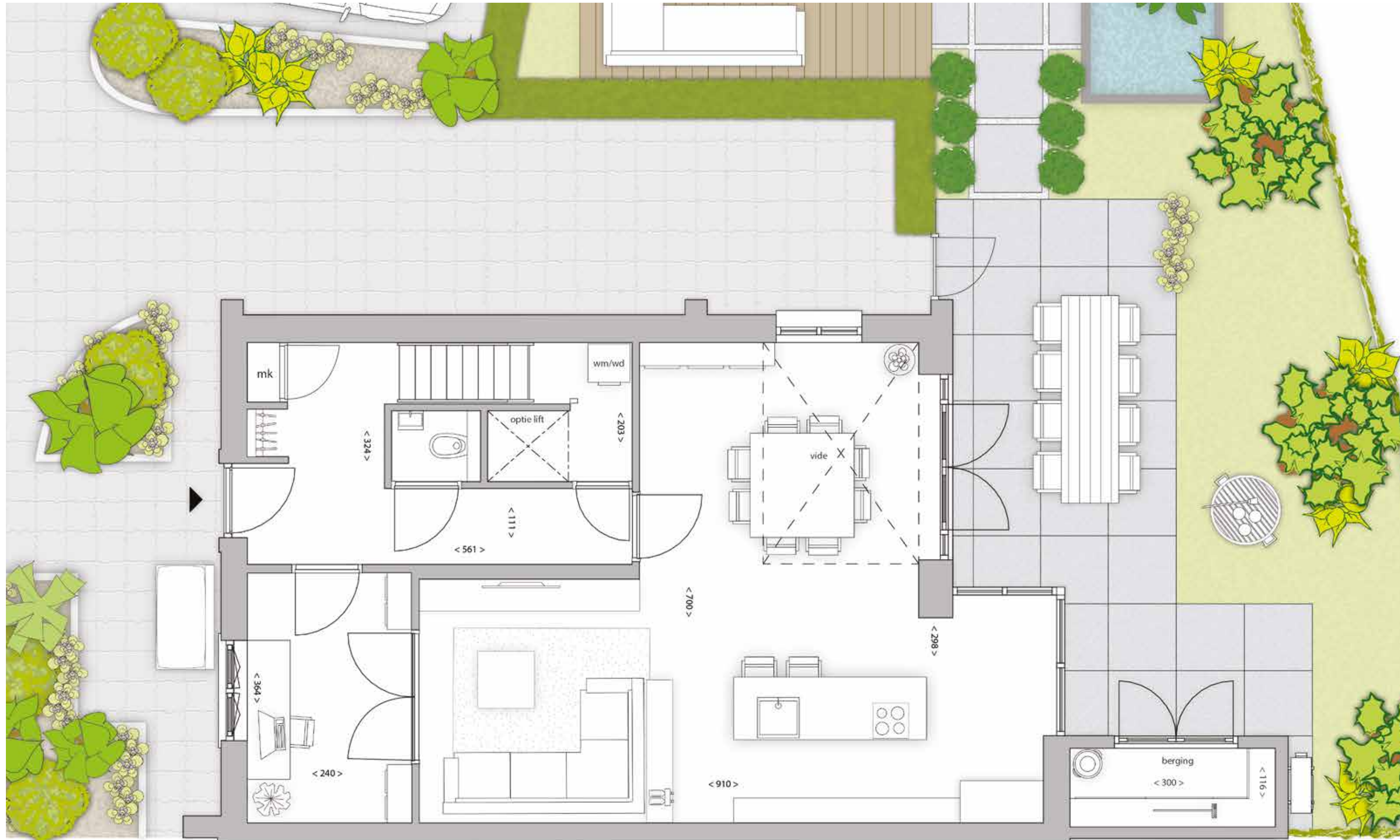
EERSTE VERDIEPING

- ↘ Overloop wordt lounge door vide, tevens gebruiksruimte

ALGEMEEN

- ↘ Royale zijtuin
- ↘ 2 Privé parkeerplaatsen bij de woning





Schaal 1:50



Schaal 1:150



PLUSPUNTEN

- ↘ 1,5 Verdiepingshoge getoogde pui
- ↘ Vide met lichtstraat
- ↘ Erker achterzijde
- ↘ Extra daglicht door zijramen
- ↘ Designeur van hal naar woonkamer met glas
- ↘ Luxe maatwerkkeuken met eiland
- ↘ Extra royale leefruimte begane grond
- ↘ Extra kamer aan voorzijde met openslaande designdeuren met glas
- ↘ Privé lift optioneel

- Badkamer en suite aan master bedroom met schuifdeur
- Zeer complete badkamer
- Dressing en suite aan master bedroom
- Overloop wordt lounge door vide, tevens gebruiksruimte

- ↳ Royale zijtuin
- ↳ 2 Privé parkeerplaatsen bij de woning

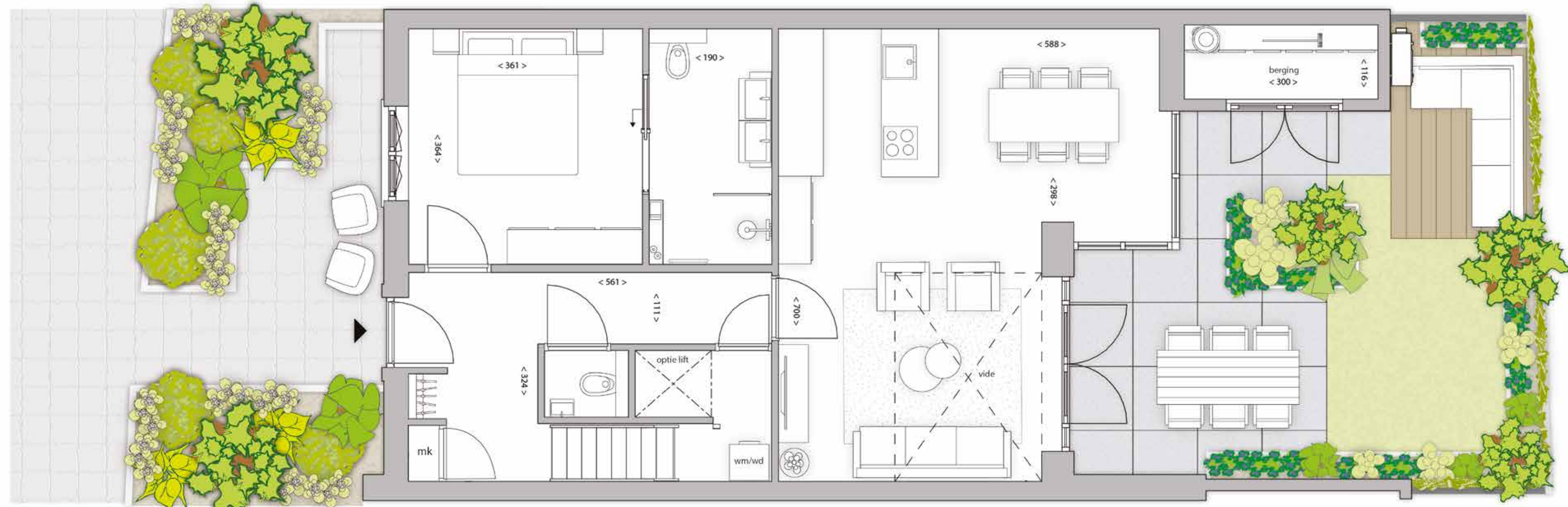




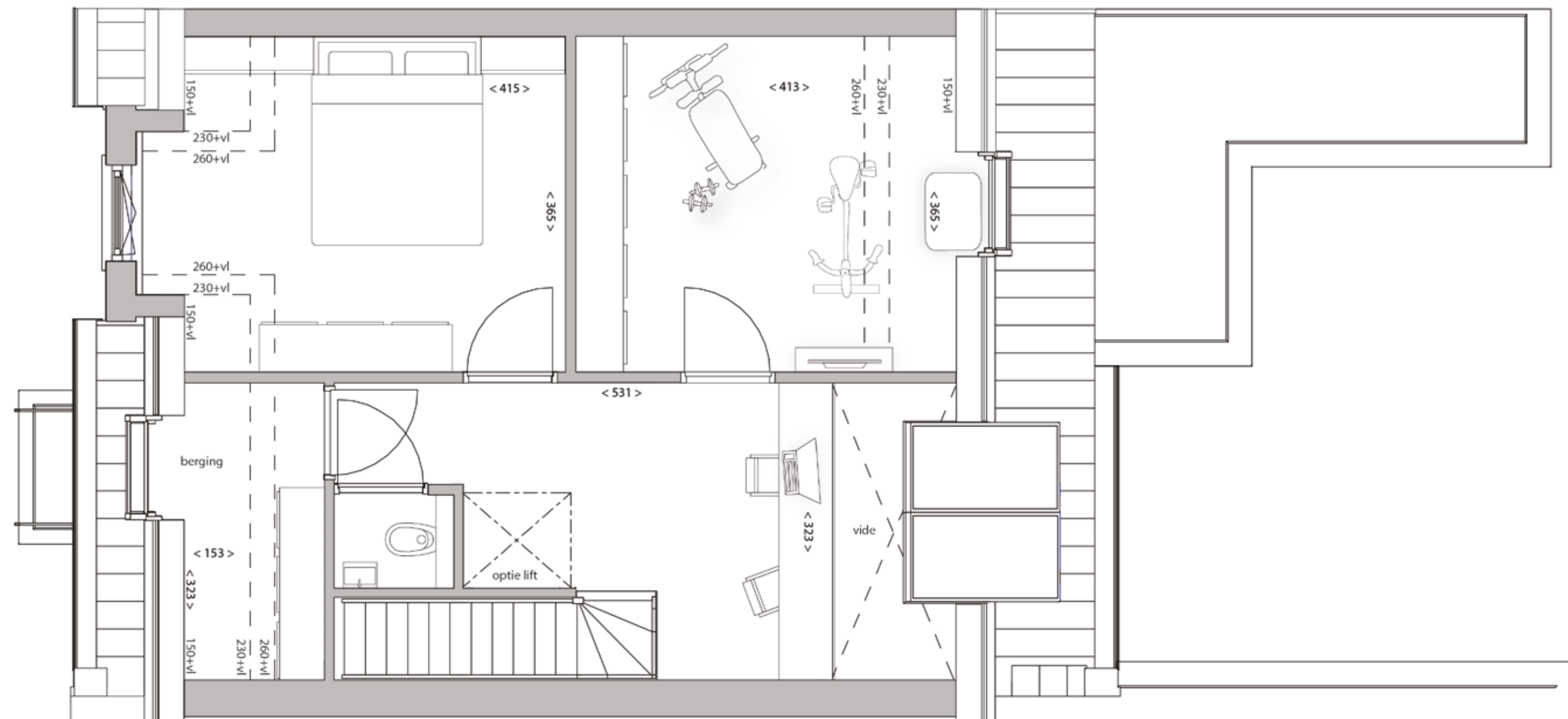
Overal zicht op de achtertuin

Door de lichtstraat wordt de mooie hoogtewerking van de vide nog eens extra geaccentueerd. Ook de erker aan de achterzijde van de woning maakt de ruimte uitzonderlijk en biedt u prachtig zicht op de achtertuin.





Schaal 1:50



Schaal 1:50

PLUSPUNTEN

BEGANE GROND

- ↳ Vide met lichtstraat
- ↳ Erker achterzijde
- ↳ Designdeur van hal naar woonkamer met glas
- ↳ Luxe maatwerkkeuken met schiereiland
- ↳ Privé lift optioneel
- ↳ Badkamer en suite aan master bedroom met schuifdeur
- ↳ Zeer complete badkamer

EERSTE VERDIEPING

- ↳ Overloop wordt lounge door vide, tevens gebruiksruimte

ALGEMEEN

- ↳ 2 Privé parkeerplaatsen





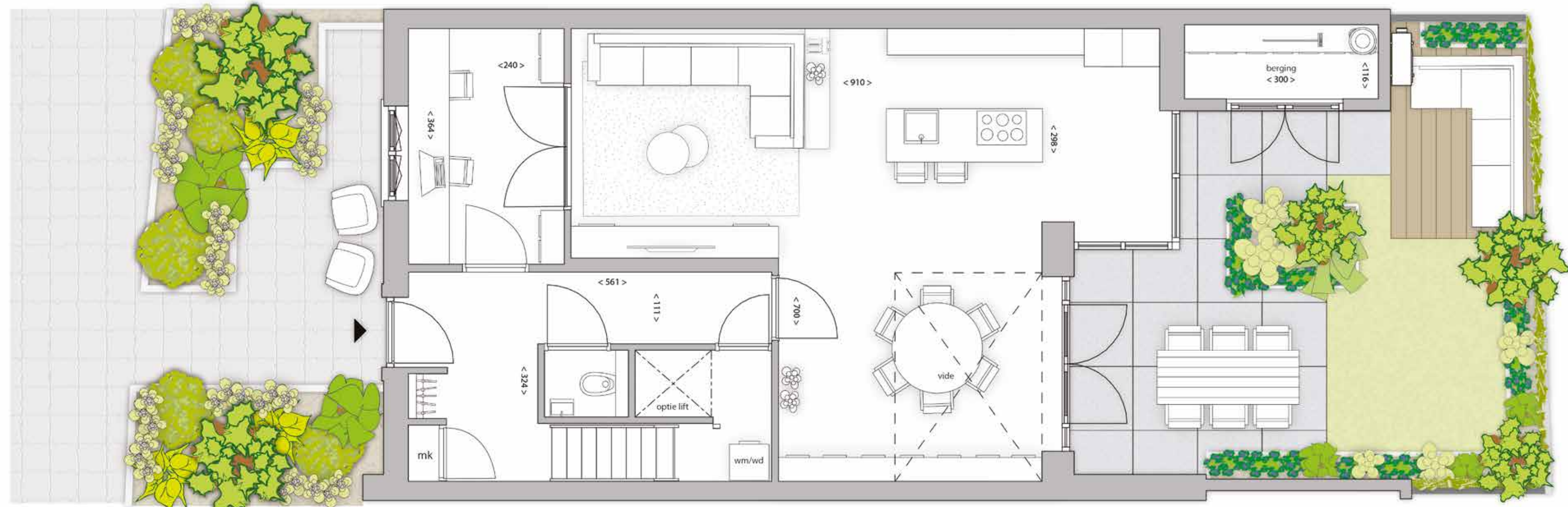
Hof- en Hoekwoning, variant boven slapen

Wat een ruimte!

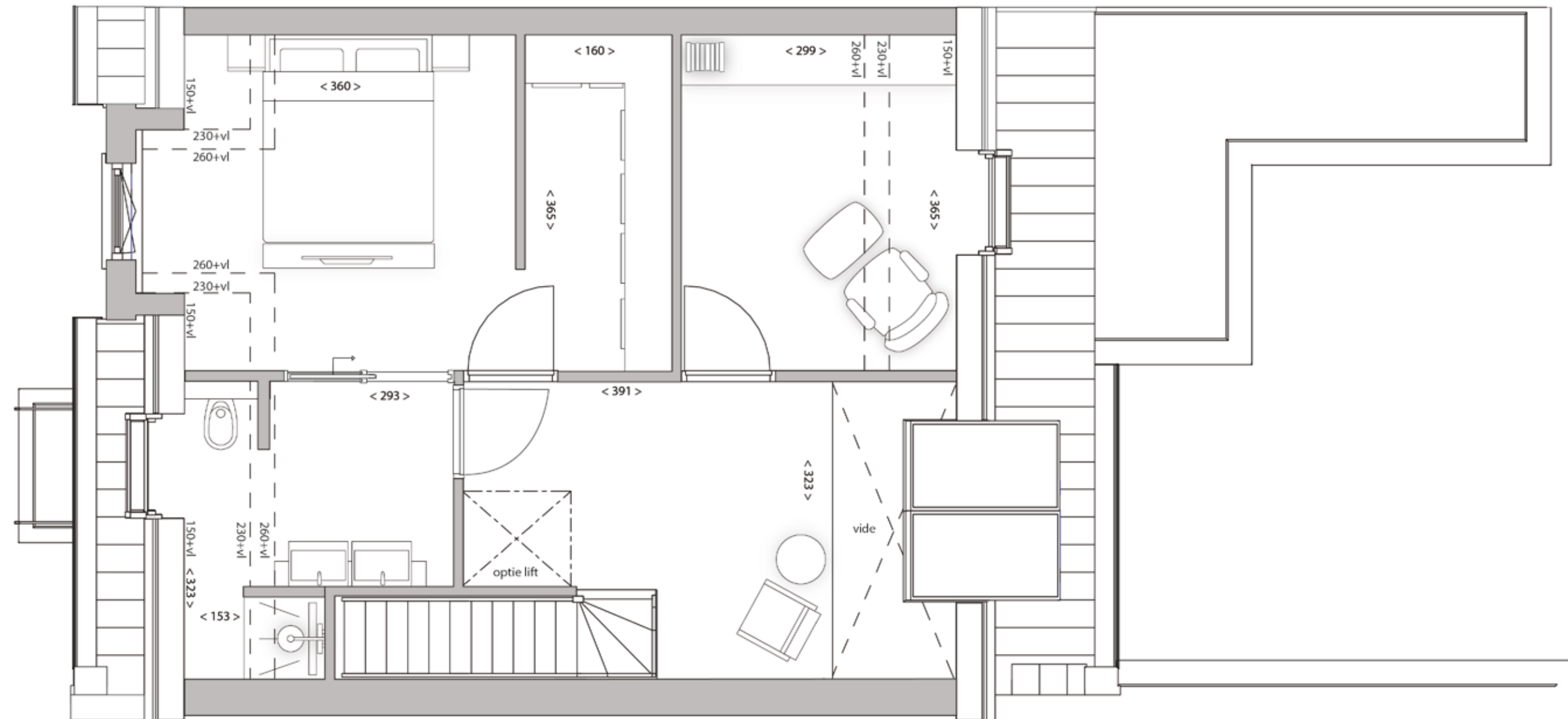
Door te kiezen voor de variant boven slapen, ontstaat een zee aan ruimte op de begane grond voor een heerlijke living en royale eetkeuken. Aan de voorzijde treft u een extra kamer met dubbele designdeuren, in te richten als bijvoorbeeld study of om u terug te trekken met een goed boek.

De eerste verdieping bereikt u met de vaste trap of via de optionele lift.





Schaal 1:50



Schaal 1:50

PLUSPUNTEN

BEGANE GROND

- ✓ Vide met lichtstraat
- ✓ Erker achterzijde
- ✓ Designdeur van hal naar woonkamer met glas
- ✓ Luxe maatwerkkeuken met eiland
- ✓ Extra royale leefruimte begane grond
- ✓ Extra kamer aan voorzijde met openslaande designdeuren met glas
- ✓ Privé lift optioneel

EERSTE VERDIEPING

- ✓ Badkamer en suite aan master bedroom met schuifdeur
- ✓ Zeer complete badkamer
- ✓ Dressing en suite aan master bedroom
- ✓ Overloop wordt lounge door vide, tevens gebruiksruimte

ALGEMEEN

- ✓ 2 Privé parkeerplaatsen





Poortwoning, variant boven slapen

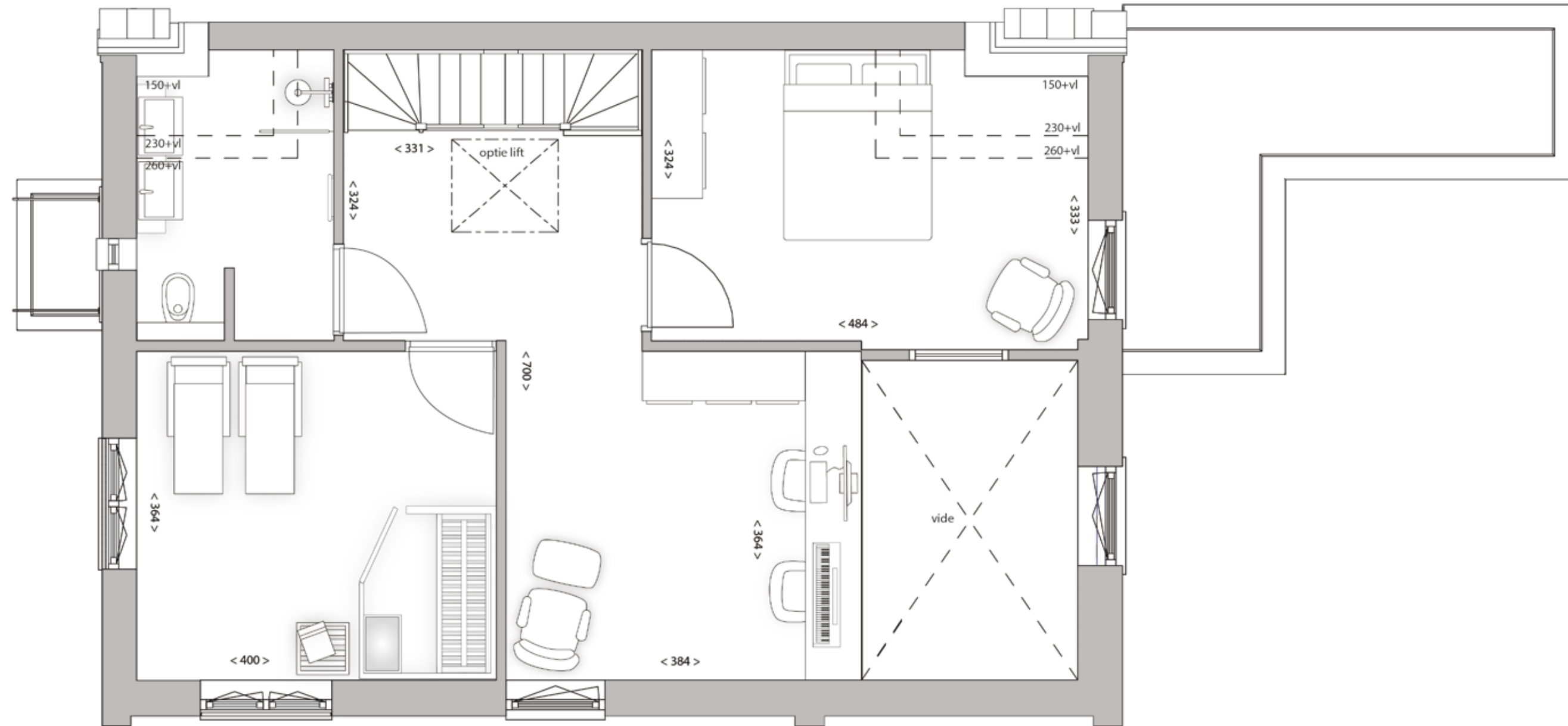
Het summum van exclusief wonen

De Poortwoningen zijn niet alleen prachtig gelegen aan de entree van het hof, maar beschikken ook nog eens over veel extra daglicht vanwege de zijramen. De 1,5 verdiepingshoge getoogde pui zorgt samen met de vide met lichtstraat en de erker voor grandeur en een prachtige ruimtelijke beleving. Tot slot beschikt de Poortwoning over extra leefruimte, hij heeft immers een volwaardige 2e verdieping.





Schaal 1:150



Schaal 1:50

BENEDEN SLAPEN EERSTE VERDIEPING

PLUSPUNTEN

BEGANE GROND

- 1,5 Verdiepingshoge getoogde pui
- Vide met lichtstraat
- Erker achterzijde
- Extra daglicht door zijramen
- Designdeur van hal naar woonkamer met glas
- Luxe maatwerkkeuken met schiereiland
- Privé lift optioneel
- Badkamer en suite aan master bedroom met schuifdeur
- Zeer complete badkamer

EERSTE VERDIEPING

- Overloop wordt lounge door vide, tevens gebruiksruimte
- Extra badkamer

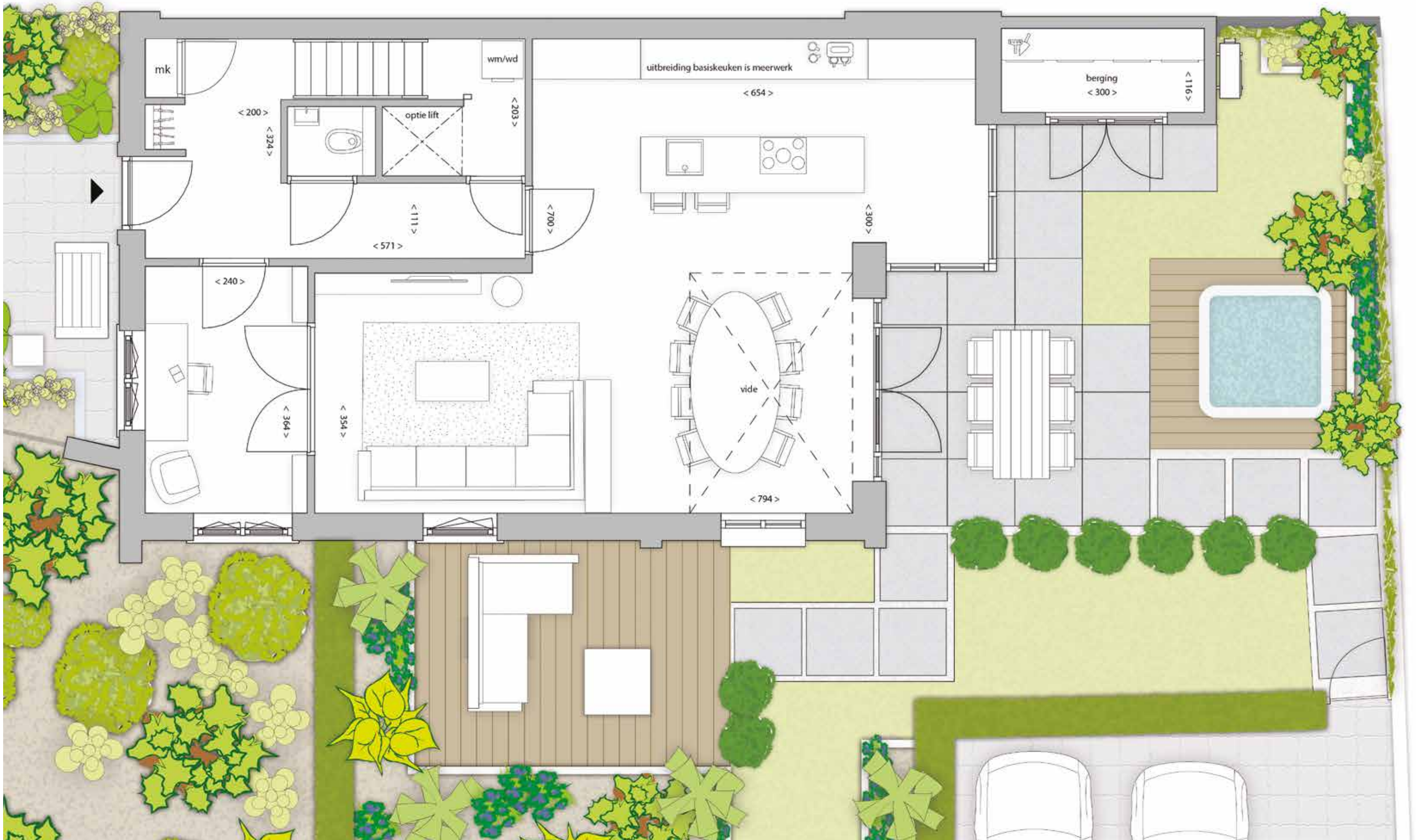
TWEDE VERDIEPING

- Zeer ruime, vrij indeelbare 2e verdieping

ALGEMEEN

- Royale zijtuin
- 2 Privé parkeerplaatsen bij de woning

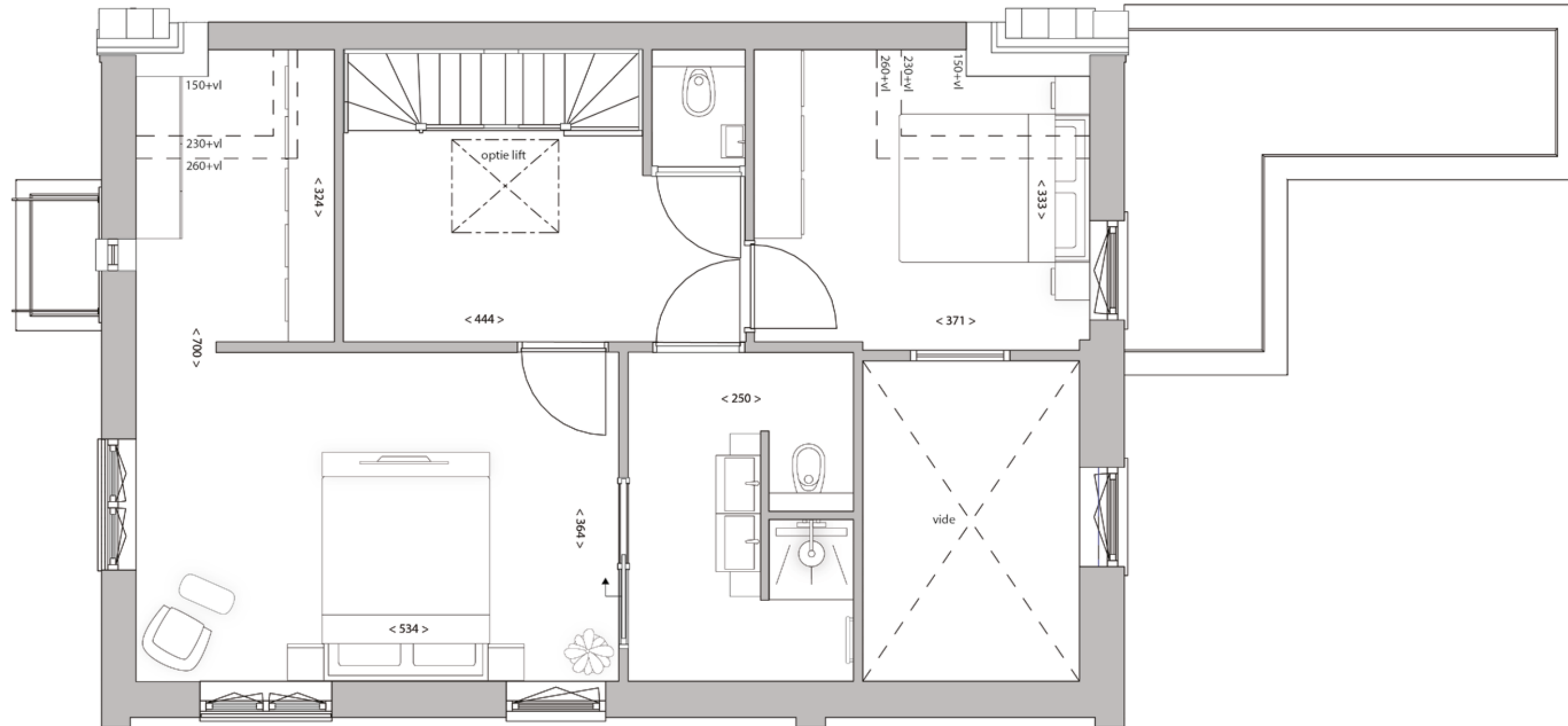




Schaal 1:50



Schaal 1:150



Schaal 1:50

PLUSPUNTEN

BEGANE GROND

- 1,5 Verdiepingshoge getoogde pui
- Vide met lichtstraat
- Erker achterzijde
- Extra daglicht door zijramen
- Designdeur van hal naar woonkamer met glas
- Luxe maatwerkkeuken met eiland
- Extra royale leefruimte begane grond
- Extra kamer aan voorzijde met openslaande designdeuren met glas
- Privé lift optioneel

EERSTE VERDIEPING

- Badkamer en suite aan master bedroom met schuifdeur
- Zeer complete badkamer
- Dressing en suite aan master bedroom

TWEDE VERDIEPING

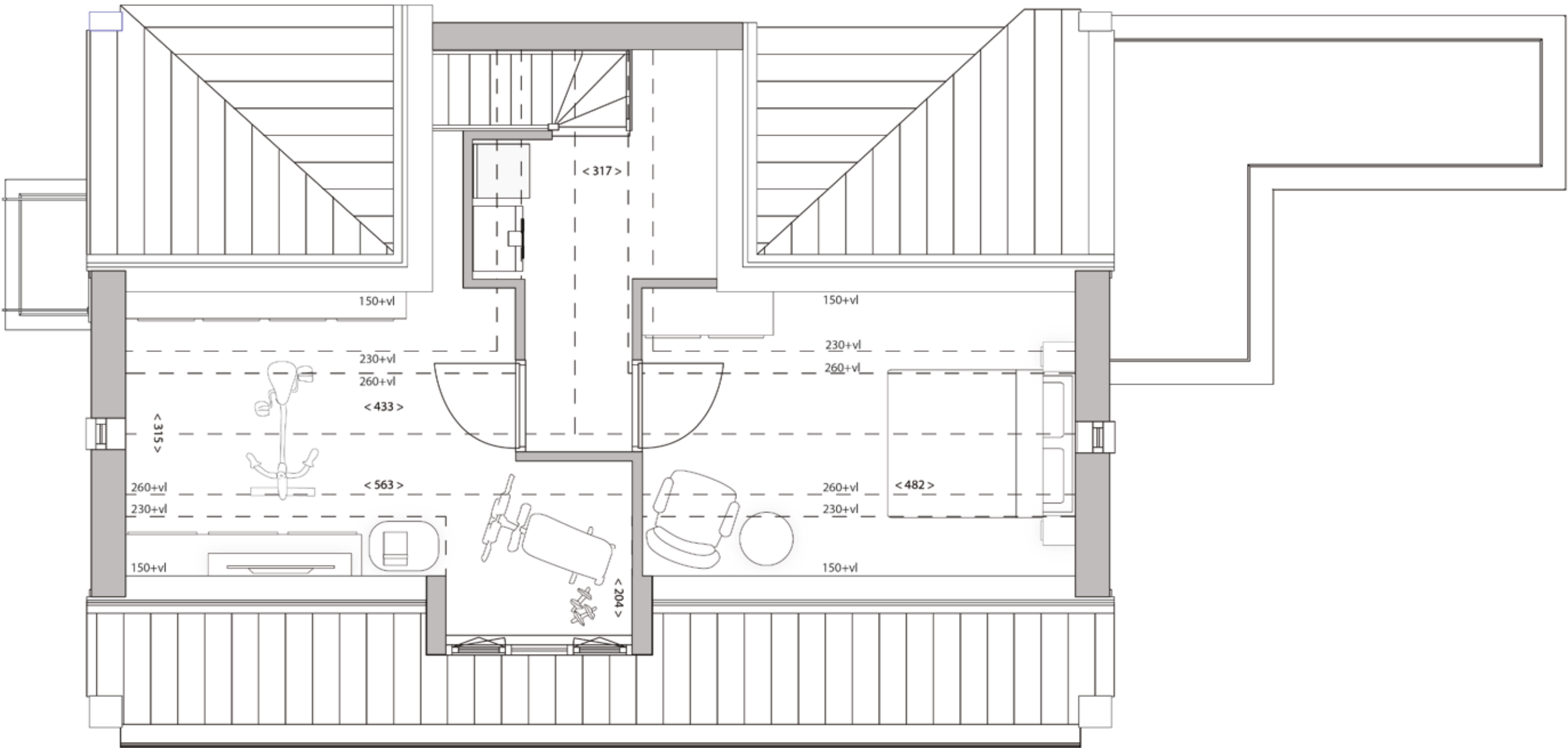
- Zeer ruime, vrij indeelbare 2e verdieping

ALGEMEEN

- Royale zijtuin
- 2 Privé parkeerplaatsen bij de woning

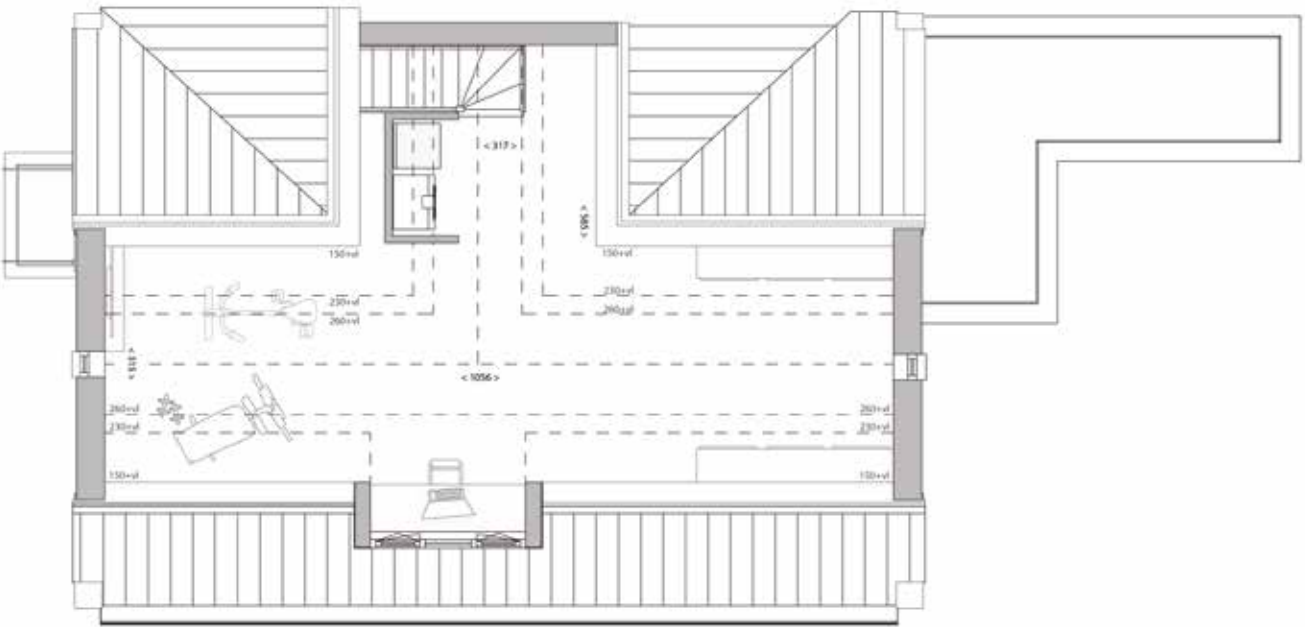


De Poortwoning heeft als enig type een extra 2e verdieping, die bereikt kan worden met de vaste trap. In de basis wordt deze opgeleverd als één open ruimte, maar u kunt deze uiteraard verder naar uw wens indelen. De hoogte van de kap, de twee ramen en de dakkapel geven u hiervoor voldoende mogelijkheden.



Schaal 1:50

Bovenstaande plattegrond dient als voorbeeld hoe u deze verdieping kunt indelen met 2 kamers.



Basis plattegrond





Intuïtie,
afgaan op **je gevoel**
is de basis van **elk idee**

EXCLUSIEVE KEUKEN EN BADKAMER

KEUKEN

Voor de woningen in Hof aan het Laar heeft onze interieur ontwerper Mandy van der Leck een maatwerk keuken ontworpen, die niet alleen zeer praktisch is door de vele bergruimte, maar ook nog eens het luxe karakter van de woning onderstreept. Onderscheidende elementen zijn bijvoorbeeld het lijnenspel dat doorloopt over de kopse kant van het eiland en het verschillende kleur- en materiaalgebruik van de kastenwand, dat helemaal kan worden aangepast aan de door u gewenste kleur op de muur. De keuken heeft een schiereilandopstelling met kook- en spoelgedeelte, beschikt over 4 hoge kasten ten behoeve van inbouwapparatuur en 2 servieskasten. Tot slot maakt de inbouwapparatuur het een exclusieve en zeer complete keuken. Uiteraard kan de keuken in overleg verder worden aangepast aan uw persoonlijke wensen.

INBOUWAPPARATUUR

- Kokend water kraan, Quooker
- Oven, Siemens
- Magnetron, Siemens
- Inductiekookplaat met afzuiging vanuit het blad, Bora
- Vaatwasser, Siemens
- Koelkast, Siemens

Deze keuken is bij de prijs inbegrepen



BADKAMER

Ook de luxe badkamer wordt compleet opgeleverd met sanitair van Villeroy & Boch: u vindt hier een inloofdouche met draingoot en glaswand, een wastafelmeubel met 2 lades en dubbele wasbak, een grote spiegelkast met verlichting en hangend toilet. De vloeren en wanden worden afgewerkt met tegels en stucwerk. Ook hier geldt dat u de badkamer verder kunt aanpassen aan uw wensen.

Van Heugten Baddesign
Dintel 14, 5422 VT Gemert
tel. 0492 363 195
info@van-heugten.nl
www.van-heugten.nl

Deze deur is bij de prijs inbegrepen



LUXE AFWERKING EN OPTIES

De luxe en hoogwaardige afwerking zijn een belangrijk kenmerk van de woningen in Hof aan het Laar. Zo zijn in de verkoopsom reeds inbegrepen hardhouten binnenkozijnen met stompe deuren, vloerverwarming op de begane grond, een warmtepomp, luxe deurbeslag en zelfs glad gestucte plafonds. De binnendeur van de gang naar de woonkamer wordt uitgevoerd als luxe design deur met glas. Dit geldt tevens voor de dubbele deuren naar de study op de begane grond, in de variant boven slapen.

Uw woning op maat gemaakt

Niets is zo persoonlijk als uw eigen droomwoning: we hebben u diverse indelingsmogelijkheden laten zien in de basisvarianten met masterbedroom en badkamer op de begane grond ofwel op de verdieping, maar vanwege het royale formaat zijn er talloze mogelijkheden om de indeling verder aan te passen aan uw individuele wensen. Een tweede badkamer voor uw logé's, kamer ensuite met schuifdeuren in plaats van openslaande deuren of bijvoorbeeld een extra grote leefkeuken aan de tuinzijde: u mag het zeggen. De kopersbegeleider van de aannemer bespreekt uitgebreid de meer- en minderwerkopties met u door en adviseert u over mogelijke individuele aanpassingen. En zo maken we de woning helemaal op maat, volgens uw wensen.

Deze badkamer is bij de prijs inbegrepen



INTERIOR DESIGN

Waarschijnlijk heeft u al een wensenlijstje voor uw nieuwe woning. Een kookeiland, een regendouche, een aparte leeshoek of een nieuwe bank. Maar hoe zit het met die heerlijke haard, precies de juiste tegels, de kleuraccenten en de verlichting? Er is zoveel te kiezen, hoe zorgt u ervoor dat alle losse onderdelen straks een fraai geheel vormen? Om u te helpen bij het samenstellen van uw nieuwe interieur, bieden we u de service van onze interieur ontwerper Mandy van der Leck. Bij de prijs van uw woning is een interieuradvies van 12 uur inbegrepen. Samen met haar bespreekt u wat uw wensen zijn. Dat kan variëren van een kleuradvies, het inpassen van bestaande meubels of kunstwerken, de indeling van de woonkamer of het hele ontwerp, inclusief moodboard, tekening en materialenvoorstel.

Een interieur ontwerpen, hoe gaat dat in zijn werk?

Mandy van der Leck: "Een interieur voelt pas echt prettig, als het past bij de bewoners. Daarom stel ik in het eerste gesprek vooral veel vragen om erachter te komen wie u bent, hoe u leeft, wat u belangrijk vindt en hoe u uw vrije tijd graag besteedt. Houdt u van koken, tv kijken, volgt u nog een studie, zijn de (klein-)kinderen vaak op bezoek? Al dat soort informatie is belangrijk. Die goede vibe in een interieur is voor veel mensen vantevoren niet goed te definiëren. Ik kijk naar zicht- en looplijnen, naar inval van daglicht, ruimtegebruik, verlichting en akoestiek. Maar het komt ook regelmatig voor dat ik meubels, kunst of accessoires tegenkom, die niet matchen met het totaal. Denk aan dat oude kastje van oma, of die antieke vaas die emotionele waarde heeft, maar die u zelf nooit zou kopen. Passend maken wat op het eerste gezicht niet past, dat is wel de grootste en leukste uitdaging. Met het ultieme doel om uw interieur persoonlijk te maken. Ik heb niets met een 'showroom interieur'; uw thuis moet een weerspiegeling zijn van uzelf en uw manier van leven. Achteraf hoor ik vaak 'hier waren we zelf nooit op gekomen, maar dit past helemaal bij ons'. Dat is het mooiste compliment, dan weet ik dat mensen zich er prettig zullen voelen."



Mandy van der Leck

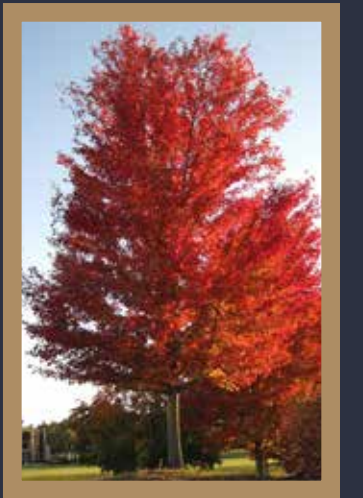


Interieurvormgeving Mandy van der Leck
Fotografie Linde Joosten

In all **things of nature**
there is something
of the **marvelous**

Aristoteles, filosoof en wetenschapper

NATURE



BEPLANTINGSPLAN

Een fraaie woonomgeving wordt niet enkel bepaald door de woningen en de architectuur: de context waarin de woningen staan, maakt er net zo'n belangrijk onderdeel van uit. En daarom hebben we, ook weer met aandacht voor detail, de openbare ruimtes ontworpen, tot en met het beplantingsplan. We richten de hofuin in met een diversiteit aan bloeiende en groenblijvende heesters, siergrassen en bomen. Samen met het pad van platte kinderkoppen en de verlichting met up- & downlighters vormt de groene inrichting een stijlvol decor, waardoor een mooi samenspel ontstaat tussen de woningen en hun omgeving.



BOMEN



Prunus cerasifera 'Nigra'
Kerspruim

HEESTERS



Cornus florida rubra
Amerikaanse Kornoelje



Cornus kousa 'Satomi'
Japanse Kornoelje



Rhododendron catawbiense
'Boursault'
Rododendron



Osmanthus burkwoodii
(halve bol)
Schijnhulst



Buddelija davidii 'Blue Chip'
Vlinderstruik



Buddelija davidii 'White Chip'
Vlinderstruik

HAGEN / KLIMPLANTEN



Fagus sylvatica
Beuk



Hedera helix 'Hibernica'
Klimop

VASTE PLANTEN / SIERGRASSEN



Sesleria autumnalis
Blauwgras



Molinia caerulea 'Heidebraut'
Pijpestrootje

Wonen heeft alles te maken met de (nabije) toekomst: u investeert immers in uw wooncomfort voor nu én voor later. Hof aan het Laar biedt u comfortabel en zorgeloos wonen, in al zijn facetten. Dat begint uiteraard met de mogelijkheid om gelijkvloers te kunnen wonen. Maar ook in technisch opzicht bent u in Hof aan het Laar klaar voor de toekomst en daarbij gaan we aanmerkelijk verder dan de huidige standaard op het gebied van duurzaamheid.

Zo worden de woningen ‘all-electric’ en dus zonder gasaansluiting uitgevoerd. Ook zijn de woningen uitgerust met zonnepanelen. We hebben gekozen voor de zogenaamde ‘all black’ variant, zodat ze opgaan in het dakvlak en minder schitteren. Uw lage temperatuur vloerverwarming wordt aangestuurd met een warmtepomp, die warmte uit de lucht gebruikt voor de opwarming van uw woning.

De woningen zijn aanzienlijk energiezuiniger dan de huidige norm. Tot slot wordt de hofuin extra groen ingericht, waardoor het regenwater langzaam wordt afgevoerd in de bodem. Het water verdwijnt dus niet direct in het riool, maar wordt via retentie teruggebracht om uitdroging van de bodem te voorkomen. Al deze maatregelen zorgen niet alleen voor een aanzienlijke energiebesparing, maar u gaat tevens zorgvuldig om met het milieu. En dat is een heel prettige gedachte, want u wil het toch ook goed doen voor uw eventuele kinderen, kleinkinderen en de volgende generaties?

All-electric
U verwarmt uw woning en warm water met elektriciteit en niet meer met gas. U bent niet meer afhankelijk van uitputtelijke bronnen.

All-black zonnepanelen
De woningen worden voorzien van zonnepanelen. De energie die deze opleveren, wordt gesaldeerd (verrekend) met uw eigen energieverbruik door uw energieleverancier. Hiermee bespaart u uiteraard flink op uw energielasten.

Isolatie
De woningen zijn extra goed geïsoleerd. Nog een extra reden waarom uw woning veel minder energie nodig heeft om op te warmen in de koude maanden.

Warmtepomp
Een lucht-water-warmtepomp is een zeer efficiënte installatie, die warmte en warm water opwekt voor uw woning. Dit is een toekomstbestendige manier van verwarmen met een hoog rendement. Met dit systeem kunt u uw woning optioneel tevens koelen in de warme zomerperiodes.

Lage temperatuur vloerverwarming
De vloer van de begane grond wordt met een lage temperatuur constant verwarmd. Dit zorgt voor een lager energieverbruik, constante temperatuur, warme voeten en minder stofcirculatie.

Warmte terugwinnen
De verse lucht die wordt ingezogen is al verwarmd door slim gebruik te maken van de restwarmte van uitgaande lucht. Hierdoor heeft u geen koude tocht en heeft u minder energie nodig om uw woning te verwarmen.

Extra groene inrichting hofuin voor regenwaterinfiltratie
We planten veel nieuwe bomen, heesters en grassen aan. Door zoveel mogelijk groene inrichting en zo min mogelijk verharding kan het regenwater beter infiltreren in de bodem en zorgen we tijdens hete zomers voor verkoeling.

Vogelvriendelijke dakpannen
Door de extra openingen wordt uw woonomgeving een prettige omgeving voor vogels.

Onderdeel	Materiaal	Kleur
exterieur		
metselwerk	baksteen	wit
voegwerk metselwerk	terugliggend	grijswit
fries	baksteen	wit
metselwerk accentvlak	baksteen	grijs/wit
kozijnen	hardhout	donkergrijs
voordeurkozijn	hardhout	wit
voordeur	hardhout	donkerblauw
tuindeuren	hardhout	grijs
draaiende delen	hardhout	grijs
raamdorpels verdieping	beton	natuur/grijs
raamdorpels BG verblijfsruimte	hardsteen	grijs
muurafdekkingen penanten entree		
en steunberen	hardsteen	natuur/grijs
dakranden	zink	natuur
hemelwaterafvoeren	zink	natuur
goten	zink	natuur
dakrandafwerking platte daken	zink met kraal	natuur
isolatieglas	dubbel glas	blank
dakbedekking hellende daken	keramische ovh pannen	blauw gesmoord
kozijn dakkapellen	hardhout	wit
dakbedekking dakkapellen	keramische ovh pannen	blauw gesmoord
dakbedekking platte daken	bitumen	natuur
tuinmuur	baksteen	wit
interieur		
binnendeurkozijnen	hardhout	wit
binnendeur	stomp	wit
binnendeur gang naar woonkamer	glasdeur 3 vaks	antraciet
dubbele deuren study var. boven slapen	glasdeur 3 vaks	antraciet
kozijn bij antraciet binnendeur	stomp hardhout	antraciet
vensterbank	natuursteen	donkergrijs
binnenmuren verblijfsruimten	cellenbeton	
plafonds	stucwerk	wit
hang- en sluitwerk	SKG**	



BENEFITS

Een nieuwbouwwoning biedt u belangrijke voordelen ten opzichte van een bestaande woning. We zetten ze even voor u op een rijtje.

Uw eigen smaak

Bij een bestaande woning moet u wellicht genoeg nemen met een vloer, keuken of badkamer die niet helemaal uw smaak is. Voor uw woning in Hof aan het Laar kunt u uw interieur vanaf het begin helemaal naar uw eigen hand zetten. U kiest de indeling, afwerking en inrichting en dat maakt dat het 100% uw huis is.

De komende jaren geen onderhoud

Veel onderdelen in uw nieuwe woning hebben garantie. Dat betekent dat u de komende jaren geen tijd of geld kwijt bent aan noodzakelijk onderhoud. Iets waar bewoners van een oudere woning of appartement jaloers op zullen zijn.

Energiezuinig

De woningen in Hof aan het Laar hebben energielabel A, zijn all-electric en beschikken over zonnepanelen. Hiermee zijn ze klaar voor de toekomst en investeert u dus slim: in het milieu, maar ook in de verlaging van uw energielasten.

“Met uw smaak kiest u de indeling,
afwerking en inrichting en dat maakt dat het
100% uw huis is.”

Heerlijk stil

De nieuwste bouw- en installatietechnieken en materialen vertalen zich ook in een stillere woning: u zult nauwelijks iets horen van uw burens. Ook dat is een groot verschil met oudere woningen of appartementen.

Veiligheid

De woningen worden uitgerust met een professioneel rookalarm en modern inbraakwerend hang- en sluitwerk. Dat maakt wonen in Hof aan het Laar nog veiliger.

Vloerverwarming

Uw woning heeft standaard vloerverwarming op de begane grond. Dat betekent meer comfort, een constante temperatuur en minder dwarrelend stof. Comfortabel en gezond wonen dus.

 **Schoonheid en comfort**
komen hier op een
prachtige manier samen 

Hof aan het Laar is kleinschalig en exclusief. Ontworpen om alles uit het leven te halen. Daar hoort een hypotheek van deze tijd bij, een hypotheek die past bij uw woonwensen. Rabobank kan u daar deskundig bij adviseren.

Rabobank: "Hof aan het Laar heeft duurzaamheid hoog in het vaandel. Daar past een hypotheek van de Rabobank bij, die voldoet aan uw woonwensen. Wij stimuleren energiezuinig en duurzaam wonen. Een nieuwbouwwoning voldoet aan de allernieuwste duurzaamheidsnormen, en dat wordt beloond. U kunt namelijk korting op de hypotheekrente ontvangen, als u een nieuwbouwhuis koopt. Wij adviseren u hier deskundig bij; wist u bijvoorbeeld dat Rabobank maatwerk levert? Natuurlijk kijken we ook naar eventuele fiscale voordelen, of de mogelijkheid om een spaarrekening eigen woning mee te nemen.

Onze financieel adviseurs Dirk Keijzers en Petra van Sleuwen gaan graag met u in gesprek over uw woonwensen, uw plannen voor de toekomst en de bijbehorende financieringsmogelijkheden.

Online hypotheekdossier

Met het Rabo Hypotheekdossier kunt u alvast online een uitgebreide berekening maken van uw maandelijkse kosten. Ook kunt u er de benodigde documenten uploaden, zodat u minder advieskosten betaalt en de adviseur zich goed kan voorbereiden.

Rabobank Nuenen
Tel. (040) 293 60 00
E-mail: financieeladvies.rre@rabobank.nl
www.rabobank.nl

Eén op de vijf huizen in Nederland wordt gefinancierd met een Rabobank Hypotheek. Dat deze huiseigenaren tevreden zijn over hun Rabobank hypotheek blijkt wel uit hun waardering: ze geven de gesprekken met onze adviseurs een 8,5 en ook MoneyView geeft ons al jaren de hoogste waardering.



Financieel adviseurs Dirk Keijzers en Petra van Sleuwen

Symphony Estates hecht veel waarde aan design en detaillering. Die elementen vindt u niet alleen terug in de impressies van onze projecten, maar ook in de presentatiemiddelen die we voor onze klanten ontwikkelen. De brochure, uitgevoerd als coffee table boek misstaat zeker niet op uw salontafel naast andere fraaie interieurboeken, maar ook de luxe map, waarin u na aankoop alle documentatie kunt bewaren, is in deze stijl ontworpen. Onze service zit hem ook in minder tastbare zaken, zoals bijvoorbeeld een persoonlijk gesprek bij ons op kantoor, uiteraard vergezeld van goede koffie of een verse cappuccino, of bijvoorbeeld het persoonlijk interieuradvies, dat we u aanbieden bij aankoop van de woning. Aandacht en betrokkenheid zijn de sleutelwoorden in onze vertaling van klantenservice, ofwel Customer Care.



DESIGNING A WAY OF LIFE

Onze pay off Designing a way of Life is niet zomaar een mooie spreuk. Hij staat daadwerkelijk voor onze missie. Met onze exclusieve woningen willen wij bijdragen aan uw manier van leven, zodat u nog prettiger en comfortabeler kunt leven. In die zin vormen uw woning en woonomgeving het decor waarin uw leven zich afspeelt.

'Designing a way of Life' verwijst letterlijk naar het ontwerp van een woning of woonomgeving, waarin elk onderdeel en elk detail met onverdeelde aandacht tot in de perfectie wordt gecomponeerd. In essentie: hoe kunnen we functionaliteit ultiem combineren met comfort, luxe en een stijlvol eindbeeld? De kwaliteit doet mensen inspireren, waardoor het project onvergelijkbaar wordt met welk ander project dan ook. Meer algemeen verwijst 'Designing a way of Life' naar de context waarin we kunnen bijdragen aan de wijze waarop onze klant zijn leven wil inrichten: voor de één is de dynamiek van de stad belangrijk, een ander vindt de rust meer in een landelijke omgeving. Maar in alle gevallen moet een huis een prettige ambiance zijn die ontspanning en onthaasten faciliteert. Hierdoor veranderen dagelijkse routines in momenten waar dierbare herinneringen ontstaan en waar u kunt genieten van mooie momenten met familie, vrienden en elkaar.



Denkt u eens in...

*We beginnen de bouw van een woon- of leefomgeving niet met stenen.
Niet met beton, niet met grond.
Zelfs niet met plannen op papier.
We beginnen met een stip op de horizon.
Met ideeën hoe het zou zijn om er te kunnen wonen.
Bij de manier hoe mensen er leven, elkaar ontmoeten.
Zich welbevinden en er gelukkig worden.
Een plek waar ze zich veilig voelen en hun dromen waar kunnen maken.
Of ze door het bos naar hun werk fietsen, of langs het water.
Hoe ze aan hun vrienden vertellen over de buurt waar ze wonen:
"Je weet wel, dat prachtige hofje. "Alsof het er al eeuwen staat.
Maar dan volledig op zonne-energie".
Zulke composities willen wij ontwerpen.
Passend bij de bestaande omgeving, maar vooral bij de manier van leven
van de toekomstige bewoners.
Want uiteindelijk doen we het voor hen.
En dan werken we terug vanuit een visie, een eindbeeld.
En gaan we op weg.
Potentiële bewoners. Gemeente. Grondeigenaars. Ontwerpers. Adviseurs. Aannemer.
Alle betrokken partijen als in een symfonie.
Verbonden door de ervaring van een dirigent.
En de kracht van de verbeelding.
Niet in een rechte, rigide lijn.
Maar met ruimte om onderweg bij te sturen.
Zodat de compositie een omgeving is met toekomstwaarde, gelukkige bewoners
en een plus onderaan de streep.
Denk je eens in wat dat oplevert, voor alle betrokken partijen.
Stel dat wij op deze wijze de bron kunnen zijn voor welbevinden van mensen?
Dan doen we dat. Met alles wat we in ons hebben. Dat is onze stip aan de horizon.*



DISCLAIMER
De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. De brochure maakt echter geen onderdeel uit van de contractstukken, maar is bedoeld om geïnteresseerden in het voortraject een indruk te geven van de aangeboden woningen.

De in de brochure opgenomen plattegronden, gevelaanzichten en sfeerbeelden zijn impressies. De kleuren van de toegepaste materialen kunnen in werkelijkheid afwijken. De sfeerfoto's van inrichtingen en/of ingetekende plattegronden zijn een vrije impressie van de interieurvormgever en kunnen afwijken van het standaard afwerkingsniveau. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving. Aan deze documentatie kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. De genoemde afmetingen zijn circa-maten in centimeters.





SYMPHONY

ESTATES



Symphony Estates B.V.

Parklaan 54A | 5613 BH Eindhoven | +31 (0)40 – 304 64 76
info@symphony-estates.nl | www.symphony-estates.nl

WWW.HOFAANHETLAAR.NL